

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000506-1115

Martin

19. 07. 2022



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚMT-PLO“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) ako aj v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

Výrok

Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany, okres Martin, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Martin Nariadením číslo 80/91 zo dňa 05. 11. 1991 podľa ustanovenia § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Turčianske Kľačany z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

V priebehu prípravného konania OÚMT-PLO preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav, určil pozemky, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, prerokoval s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľnosti, poľnohospodárskym podnikom a lesným podnikom vykonanie pozemkových úprav a v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚMT-PLO Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 10. 2020, podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Turčianske Kľačany.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 a ustanovenia § 3 zákona o pozemkových úpravách bol určený obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Turčianske Kľačany. Rozhodnutím č. j. OÚ-MT-PLO1-2020/015001-RUS-P zo dňa 09. 10. 2022 o nariadení pozemkových v katastrálnom území Turčianske Kľačany z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce Turčianske Kľačany, pozemky, na ktorých sa nachádza derivačný kanál Krpeľany – Sučany – Lipovec, parcely C-KN č.1801/1, 2, 3, 4, koryto rieky Váh parcely C-KN č. 1807/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 31, 32, 33, 34, pozemky, na ktorých sa plánuje individuálna bytová výstavba podľa požiadavky Obce Turčianske Kľačany a pozemky Urbárskeho pozemkového spoločenstva

Turčianske Kľačany, parcely C-KN č. 679/8, 679/6, 679/7, 679/13, 679/14, 679/15, 679/9, 679/16, 679/10, 679/1, 679/17, 679/18, 679/3, 679/2, 679/11, 679/12, 679/19, 679/20, 679/4, 680/2, 680/3, 680/18, 680/4, 710/4, 710/32, 710/28, 710/12, 710/31, 710/29, 710/21, 710/23, 710/25, 710/36, 710/26, 1774, 1653/1, 1777, 1776/2, 1776/1, 1820/2, 1820/3, 1820/5, 1820/6, 1820/7, 1820/8, 1820/9, 1825/2, 1825/3, 1825/6, 1825/7, 1825/8, 1826/3, 1826/4, 1826/6, 1826/7, 1827/2, 1830/2, 1715/1, 1724, 1714/3, 1719.

V priebehu konania správny orgán po odsúhlasení komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany Rozhodnutím č. OÚ-MT-PLO1-2021/002619-030 zo dňa 25. 02. 2021 rozhodol o zmene obvodu projektu pozemkových úprav na základe skutočného stavu v teréne a boli vyňaté pozemky evidované ako C-KN parcela č. 1050, 1051/1, 1052/1, 2, 3, 5, 6, 1053/2, 4, 5, 1055/5, 9, 10, 17, 1054/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1669/2, 664/2, 680/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 1651/2, 1652/2, 710/13, 711/1, 2, 709/3, 4, 707/1, 5, 6, 7, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 708/1, 2, 1738/1, 4, 5, 6, 8, 13, 22, 23, 35, 36, 37, 38, 1739/1, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 1740/1, 2, 4, 15, 16, 17, 1790/4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1063/13, 1808/1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 20 z dôvodu, že pozemky sú určené na individuálnu bytovú výstavbu a do obvodu pozemkových úprav sa zahrnuli parcely C-KN č. 1715/1, 1714/3, 1724, 1719, 1820/2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 1825/2, 6, 7, 8, 1826/3, 4, 6, 7, 1830/2, 1827/2, 1723/1, 1694/5 z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty. Rozhodnutím č. j. OÚ-MT-PLO1-2021/002619-077 zo dňa 09. 09. 2021 boli z obvodu pozemkových úprav vyňaté C-KN parcely č. 1067/32, 1067/33, 1067/20, 1067/30, 1067/31, 1067/44, 1067/45, 1067/28, 1067/29, 1067/40, 1067/26, 1067/27, 1064/11, 1064/12, 1064/9, 1064/10, 1063/11, 1063/12. Rozhodnutím č. j. OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1088 zo dňa 13. 06. 2022 boli do obvodu pozemkových úprav zahrnuté parcely C-KN číslo 1774, 1776/1, 1777, 1653/1 a 1776/2 z dôvodu celistvosti a kompaktnosti diela.

Cieľom spracovania úvodných podkladov v konaní o pozemkových úpravách je zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav. Obsahom RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Turčianske Kľačany ku dňu 21. 12. 2021, s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údajov o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav.

RPS bol podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 01. 02. 2022 do 02. 03. 2022, na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Turčianske Kľačany od 07. 02. 2022 do 09. 03. 2022. Správny orgán RPS doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 03. 02. 2022 a zároveň doručil účastníkom, ktorých pobyt bol známy, výpisy z RPS. Proti údajom uvedeným v RPS mohli účastníci konania o pozemkových úpravách podať písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. OÚMT – PLO mohol rozhodovať len o námietkach týkajúcich sa určenia hodnoty pozemku a porastov na nich.

Správnemu orgánu bola podľa ustanovenia § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v stanovenej lehote podaná proti výpisu z registra pôvodného stavu jedna námietka, ktorú podala dňa 24. 02. 2022 účastníka konania o pozemkových úpravách Mgr. Iveta Čerbáková. Vo svojej námietke účastníka konania o pozemkových úpravách namietala výšku ceny za parcelu uvedenú vo výpise z RPS. OÚMT - PLO o námietke rozhodol Rozhodnutím č. j. OÚ-MT-PLO1-2022/000506948 zo dňa 02. 05. 2022. Podanej námietke nevyhovel. Účastníčka konania o pozemkových úpravách sa proti vydanému rozhodnutiu neodvolala, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 05. 2022. Po uplynutí lehoty na podanie námietok ostatných účastníkov konania o pozemkových úpravách, správny orgán Rozhodnutím č. j. OÚ-MT-PLO1-2022/000506-1111 zo dňa 12. 07. 2022, RPS schválil.

Obsahom VZFUÚ je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny. V rámci VZFUÚ sa vykonávajú prieskumy a rozbor dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a jednotlivých prírodných zdrojov

a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu a zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov, súvislosti so susednými katastrálnymi územiaми alebo obvody pozemkových úprav.

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách OÚMT - PLO listami zo dňa 02. 03. 2022 predložil návrh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany na prerokovanie Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany, Obci Turčianske Kľačany, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. Podané pripomienky zhotoviteľ zapracoval do návrhu VZFUÚ.

VZFUÚ boli v zmysle ustanovenia § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 08. 04. 2022 do 09. 05. 2022 a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Turčianske Kľačany od 13. 04. 2022 do 13. 05. 2022. Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Turčianske Kľačany boli VZFUÚ doručené dňa 11. 04. 2022. Zároveň OÚMT - PLO listom zo dňa 08. 04. 2022 oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že v zmysle ustanovenia § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa prerokujú VZFUÚ. Účastníci mohli podať proti údajom uvedeným vo VZFUÚ písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa doručenia. Námietky a stanoviská podal Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie list č. j. OÚ-MT-OSZP-2022/005181-Ba zo dňa 04. 05. 2022, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie list č. j. OÚ-MT-OSZP-2022/007271-Va zo dňa 11. 05. 2022, Žilinský samosprávny kraj list č. j. 03740/2022 zo dňa 28. 04. 2022, Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Kľačany list zo dňa 05. 05. 2022 a Slovenský pozemkový fond list č. j. SPFS39500/2022/600-039 zo dňa 11. 05. 2022.

Námietky boli v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokované dňa 23. 05. 2022 so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany a o výsledku prerokovania listami upovedomil správny orgán toho, kto ich podal. Pri prerokovaní námietok dňa 23. 05. 2022 členovia predstavenstva požadovali ešte ďalšie stanoviská od niektorých dotknutých orgánov a preto, správny orgán po ich doručení opätovne zvolal na deň 07. 07. 2022 predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Turčianske Kľačany na ich prerokovanie.

Následne zhotoviteľ zapracoval výsledky z prerokovania námietok do VZFUÚ a správny orgán VZFUÚ odovzdal na schválenie dňa 19. 07. 2022.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚMT - PLO ich týmto rozhodnutím schválil. Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Prílohy
VZFUÚ

Mgr. Dušan Doboš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany , Slovenská republika
Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú.: Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 036 61 Vrútky,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2022/000506-0036214/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dusan Dobos
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 20.07.2022 05:49:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.07.2022 05:49:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MT-PLO1-2022/000506-0036214/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Martin
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.07.2022
Podpis a pečiatka: